

OBEC PEDER

Číslo: 82/2025

V Moldave n/B. dňa 29.01.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Dňa 14.07.2021 podala spol. **SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o.**, so sídlom Tatranská č. 18, 059 91 Veľký Slavkov, IČO 36 512 907 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie **územného rozhodnutia o využívaní územia a umiestnení stavby**: „Ťažba štrkopieskov Peder - ťažba, technické zázemie a technologická linka“ v k. ú. Peder podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej vypracovanou Ing. arch. Ivetou Kusendovou na parcelách KNC číslo 318, 324, 325/1, 326/1 a 326/2 (ďalej len „stavba“).

Obec Peder, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v územnom konaní posúdila návrh a predložené podklady v súlade s ust. §§ 35 ods. 3, 36, 37, 38, 38a, 39, 39a, 39b stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Na základe výsledkov konania, podľa ust. § 39, 39a, 39b stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva:

Časť A)

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA

„Ťažba štrkopieskov Peder – ťažba“

k. ú. Peder, parc.č. registra KN-C č. 326/1 a 326/2.

Týmto rozhodnutím sa určujú podmienky využitia územia podľa § 39b stavebného zákona pre prípravu územia a terénne úpravy územia podľa § 39b ods. 3 písm. a) stavebného zákona **v rozsahu stavebných objektov**:

SO 03 Terénne úpravy

Miesto využívania územia

Predmetom zmeny využívania územia je ťažba štrkopieskov. Záujmové územie sa nachádza 950 m severozápadne od obce Peder v časti Pederské Dlhé. Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov bude realizované na pozemkoch "KNC" p.č. 326/1 a 326/2 kat. úz. Peder, podľa druhu (kultúry) je vedená ako orná pôda. Prístup bude zabezpečený cez parc. KNC č. 527, ktorá je vedená podľa druhu (kultúry) ako Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta.

V okolí plánovaného zámeru sa nachádzajú polia evidované ako orná pôda, len a západe sa nachádza jestvujúca ťažba (vodná plocha). V súčasnosti sa v záujmovom území nenachádzajú žiadne objekty, pozemok je rovinatý a prechádza cez neho vysoké napätie.

Príprava staveniska

Ornica a skrývky budú uložené na dočasnú medzi skládku, ktorá bude umiestnená po obvode územia a po ukončení činnosti budú použité na technickú rekultiváciu územia. V súčasnosti sa na pozemku nenachádzajú žiadne objekty. Pozemok je využívaný ako poľnohospodárska pôda. Realizácia stavby si nevyžaduje prekládku inžinierskych sietí.

Základné údaje

Ťažba štrkov bude realizovaná dvomi ťažobnými rezmí, v prvom – suchom a v druhom pod hladinou podzemnej vody – mokrom ťažobnom reze. Následné spracovanie štrkopieskov sa zrealizuje na technologickom zariadení – technologickej linke vybavenej potrebnými drviacimi, triediacimi a dopravnými zariadeniami, ktoré budú inštalované na pozemku parc. KNC č. 324 kat. územie Peder. Ťažba sa bude realizovať v jednom ťažobnom priestore. Vybudovanie technologickej linky a príslušného sociálno-technického zázemia nie je predmetom tejto dokumentácie a bude predmetom samostatného povoľovacieho procesu.

V lokalite sa bude realizovať činnosť vykonávaná banským spôsobom, t. j. ťažba štrkopieskov v suchom a mokrom ťažobnom reze. Na ložisku sa nachádza približne 4 025 960 m³ geologických zásob a 3 716 327 m³ vyťažiteľných zásob štrkopieskov, pričom ťažba je plánovaná približne v objeme 50 tis. m³ ročne pri odhadovanom koeficiente 1,9 prepočtu m³/t. V ťažobnom priestore bude pracovať maximálne 5 pracovníkov na ťažobných zariadeniach a ako pomocní pracovníci. Pracovníci budú pre potreby zázemia na pracovisku využívať mobilné kontajnery, ktoré budú umiestnené v priestoroch sociálno-technického zázemia umiestneného na vedľajšom pozemku parc. KNC č. 324.

Účel rozhodnutia o využívaní územia:

V tomto druhu územného rozhodnutia vymedzil stavebný úrad územie na navrhovaný účel – terénne úpravy a ťažba štrkopieskov, keďže navrhované využitie územia je možné uskutočniť v zmysle projektovej dokumentácie navrhovateľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a súčasne určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti na uvedenom území.

Časť B)

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Ťažba štrkopieskov Peder – technické zázemie a technologická linka“

KN-C 318 ("E" 318), "C" 324, "C" 326/1 a 326/2, kat. úz. Peder.

Týmto rozhodnutím sa podľa § 39a stavebného zákona umiestňuje stavba, určujú sa podmienky na jej umiestnenie a čas platnosti územného rozhodnutia

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 02 – Prípojka VN a Trafostanica 630 kW
- SO 03 - Terénne úpravy
- SO 04 - Technologická linka
- SO 05 - Technologická voda
- SO 06 – Studňa
- SO 07 – Splašková kanalizácia a žumpa
- SO 08 - Mobilné kontajnery (4+1 WC)
- SO 09 - Váhovňa
- SO 10 - Sklad PHM
- SO 11 - Sklad technického materiálu
- SO 12 - Pásová doprava
- SO 13 - Vnútroareálové komunikácie
- SO 14 - Oplotenie

SO 02 - Prípojka VN a Trafostanica 630 kW

Pre vyhotovenie trafostanice (TS) bude použitá 2-stĺpová konštrukcia so železobet.

stĺpmi dimenzie 10,5/10kN (výrobca KOVEL). Pre TS je navrhnutý olejový transformátor (TR) TOHn 378/22 s men. výkonom 630kVA a rozvádzač nn RST 1000. TS bude vystrojená poistkovými spodkami s obmedzovačmi prepätia ZPO 2510. Úplná konštrukcia TS s nosnými a izolačnými armatúrami, prepojovacím vedením vrátane uzemnenia a celkovým - funkčným zapojením TS bude zrejmá z výkresov. Merná únosnosť zeminy podložia základu TS je určená odborným odhadom podľa čl. 3.25 a tab. 29 STN 333300. Pre vyhotovenie základu bude použitá betónová zmes triedy B 12,5 podľa STN 731201 s pevnosťou (normová/výpočtová) v tlaku $R_b = 9,5/7,5\text{MPa}$ v ťahu $R_{bt} = 1/0,66\text{MPa}$ a so základným modulom pružnosti $E_b = 21\text{GPa}$.

SO 03 - Terénne úpravy

Práce spojené s vykonávaním skrývok ornice a vybudovaním zhutnených násypov pod prevádzkovými budovami a technologickou linkou.

SO 04 - Technologická linka

Technologická linka bude slúžiť na výrobu kameniva úpravou suroviny – štrkopieskov ťažených v jej tesnej blízkosti na pozemku KNC č. 326/1 a 326/2. Ťažba štrkopieskov nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie a bude povoľovaná v samostatnom konaní. Predpokladané množstvo spracovanej suroviny je do 250 000 ton/rok.

Zostava linky – jednotlivých technologických komponentov – sa predpokladá:

- Vstupná násypka s hydraulicky odklápaným roštom s rozmermi 2800x4500mm a objemom 12 m³,
- 10ks pásových dopravníkov B800 až B1000 s elektrickým motorom o príkone 5,5 až 30 kW,
- Vibračný dvojsitný triedič,
- Vibračný trojsitný sprchovaný triedič,
- Dehydrátor,

- Odrazový drvič s elektrickým pohonom.

Zostava technologickej linky sa môže v prípade potreby meniť. Počíta sa s výrobou piatich frakcií triedeného kameniva 0/4, 4/8, 8/16, 16/22 a 0/22. Pohon technologickej linky bude zabezpečený elektrickou energiou z distribučnej elektrickej sústavy cez trafostanicu do hlavného elektrického rozvádzača technologickej linky.

SO 05 - Technologická voda

Technologická voda bude odoberaná z jazera vznikajúceho ťažbou pomocou čerpadla so sacím košom so spätnou klapkou. Čerpadlo je navrhnuté typu 150-NVA-400-20 (SLOVPUMP-TRADE, s.r.o. Závadka nad Hronom), $Q=50$ l/s, výkon 55 kW. Technologická voda bude privedená do triediča, ktorý je vybavený sprchovaním, a do rozplavovacieho sklzu, umiestneného nad triedičom, tlakovým potrubím HDPE100 DN 200. Potreba technologickej vody sa predpokladá 50 l/s. Na sacom a výtláčnom potrubí budú osadené príslušné armatúry – uzávery, spätné klapky, vypúšťacie ventily s napojením na hadicu, E – kusy. Sprchovacia voda spolu so štrkopieskovou frakciou 0-4 bude z triediča odvádzaná do dehydrátora a po oddelení štrkopiesku budú odpadové vody spolu s odplaviteľnými časticami odvedené kanalizačným potrubím DN 400 do sedimentačného poľa. Zo sedimentačného poľa budú vody následne pretekať do jazera vznikajúceho ťažbou, v ktorej bude umiestnené čerpadlo, teda technologická voda bude cirkulovať v uzatvorenom okruhu. Celková plocha sedimentačného poľa je navrhnutá $34,0 \times 92,99 \text{ m} = 3161,66 \text{ m}^2$, hĺbka po úroveň ťažby. Sedimentačné pole sa bude robiť v rámci ťažby a rekultivácie postupne v rámci vyznačenej plochy $34,0 \times 92,99 \text{ m}$.

SO 06 Studňa

Pre zásobovanie užitkovou vodou bude v areáli vybudovaná studňa. Výstroj stude bude tvorený PVC rúrou, priemeru 200 mm. Nad studňou bude osadená šachta z betónových skruží priemeru 1000 mm, ktoré budú osadené na podkladný betón. Šachta aj studňa (vrt) bude prekrytá poklopom. Nad šachtou bude poklop zateplený. Vstup do šachty bude zabezpečený poplastovanými stupačkami.

SO 07 Splašková kanalizácia a žumpa

Odpadová voda sa bude zdržiavať v žumpe (prípadne prepojených žumpách) s celkovou kapacitou 36 m^3 a odvážať na zmluvnom základe podľa predpisov.

SO 08 Mobilné kontajnery (4+1 WC)

Jedná sa o jednopodlažné spojené UNIMOBUNKY (rozmer $1227 \times 6,058 \text{ m}$, výšky do 3,5 m, ktorých konštrukcia je zváraná oceľová z dutých, ohraňovaných a valcovaných profilov. Odvod dažďovej vody odkvapmi vstavanými v čelných stenách s dvoma odpadovými zvodmi na každej strane vo vnútri rohových stojok, izolovanými proti zamrznutiu. Konštrukcia je zvarovaná podľa DIN18800. Všetky nepozinkované oceľové diely sú nastriekané zinkofosfátovou základnou farbou. Rámy a opláštenie sú nastriekané dvojkomponentovým lakom odolným proti UV žiareniu a poveternostným

vplyvom v odtieni podľa stupnice RAL 9010, horný rám 3002. Obvodové steny sú sendvičové panely, hrúbka 80 mm. Vonkajšia strana - trapézový oceľový plech.

SO 09 Váhovňa (rozmer 26,04 x 3,54 m)

Váženie expedovaných výrobkov bude na mostovej váhe, ktorej súčasťou je mobilná bunka expedície hotových výrobkov, v ktorej bude umiestnené potrebné vybavenie pre vydávanie potrebných dokladov pre odberateľov /PC, tlačiareň, vážny systém/.

Typ váhy: cestná váha napr. Tamtron. Most je vyrobený z mrazuvzdorného prevzdušňovaného betónu odolného proti oderu tr. B 45 (zn. B500). Nosná konštrukcia mostovej váhy 18 x 3 m je tvorená 2 prefabrikovanými dielmi, z ktorých jeden je uložený na 4 snímačoch a druhý je uložený na 2 snímačoch a na ozube v previsnutom konci prvého dielu.

Celá mostová váha je tak uložená celkom na 6-tich tenzometrických snímačoch zaťaženia typu RTN 33 s ložiskami VEN 33. Ložiská so snímačmi sú zapustené do káps v trámoch železobetónovej nosnej konštrukcie tak, aby stavebná výška konštrukcie bola čo najnižšia. Snímače sú prepojené do 2- och vzájomne prepojených zberných krabíc DKK 5, ktoré sú pripevnené na boku trámu v strednej časti mostu. Jedna z nich je potom prepojená káblom s meracou a vyhodnocovacou jednotkou umiestnenou v bunke expedície. Nájazdové hrany mostovej váhy sú olemované pozinkovaným uholníkom a špáry o šírke 20 mm medzi mostom a nájazdovým klinom sú prekryté gumovým T-profilom s aktívnou premenlivou hrúbkou, zamedzujúcou pri prejazde vozidiel vytiahnutiu profilu zo špáry.

SO 10 Sklad pohonných hmôt

Na jestvujúci pripravený podklad sa zhotoví spevnená betónová plocha a cestný panel na ktorú sa pristaví mobilné čerpace zariadenie.

Stáčací priestor bude vyspádovaný do vpustu. Nebezpečné látky, ktoré by v prípade technickej poruchy, úkapov, deštrukcií alebo pri hasení požiaru unikli budú z manipulačnej plochy gravitačne zvedené do vpustu, z ktorého po zaplnení odkališťa budú pokračovať do podzemne plastovej dvojplášťovej záchytnej nádrže s objemom 6m³.

Objem havarijnej nádrže je navrhnutý podľa vyhl. MŽP SR 96/2004 §22. Celkový objem mobilného zásobníka je menší ako 20 m³, havarijná a záchytná nádrž ma spolu väčší objem ako 25% objemu všetkých súčasne plnených alebo stáčaných komôr.

Navrhne sa podzemná havarijná nádrž, dvojplášťová, nedelená, s objemom 6 m³. Manipulačná plocha a zberná nádrž sú navrhnuté tak, aby hydroizolácia zabráňovala priesaku nebezpečných látok do podlažia.

Navrhované pozemné rozvody sú navrhnuté z kanalizačného systému z PVC. Všetky spoje budú vodotesné. Na odvádzacom potrubí zo záchytnej do havarijnej nádrže bude inštalovaný trvale účinný kvapalinový uzáver bez uzatváracej armatúry.

Kovové konštrukcie stavby a jej časti, technologické zariadenia a nádrže, v ktorých sa horľavé kvapaliny ukladajú skladujú alebo sa s nimi manipuluje, musia byť vodivo prepojené, uzemnené a chránené pred účinkami atmosferickej elektriny.

SO 11 Sklad (rozmer 15,70 x 12,64 m)

V skladovej hale bude sklad náhradných dielov na stavebné mechanizmy a technologickú linku a bude tiež slúžiť ako príležitostná garáž. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou, výška stavby je 6,2 m. Má jednoduchý pôdorys v tvare obdĺžnika 15,70 x 12,64m. Hala je napojená na el.rozvody, uzavretý sklad je čiastočne vykurovaný el. konvektorom s výkonom 2 kW.

Nosná konštrukcia oceľovej haly je navrhnutá z valcovaných oceľových profilov.

Nosné oceľové stĺpy sú od seba osovo vzdialené v pozdĺžnom smere 3750mm. Priečne väzby na rozpätí 12 m sú po 6000 mm. Stĺpy sú votknuté do kalichov pätiiek. Väzník je oceľový priehradový, dvojdielny, styky šraubované. Zavetrenie je navrhnuté v strešnej rovine pomocou tiahla ø16 s napínákmi do kríža prepojených medzi ďalšími väzbami trúbkami TP ø70. Strecha je sedlová so sklonom 15°.

SO 12 - Pásová doprava

Pre dopravu vydobytých štrkopieskov z priestoru ťažby k úpravníckemu zariadeniu budú slúžiť typové pasové dopravníky vlastnej výroby. Počet dopravníkov a ich situácia sa môže meniť podľa postupu ťažby.

SO 13 - Vnútroareálové komunikácie

Vlastné obslužné komunikácie, ktoré budú naväzovať na SO 01 Prístupová komunikácia.

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Technologická linka bude slúžiť na výrobu kameniva úpravou štrkopiesku triedením, praním, odvodnením a drvením. Výsledkom tejto činnosti budú certifikované výrobky – kamenivo frakcie 0/4, 4/8, 8/16, 16/22 a 0/22, vyrábané podľa normy STN 12620.

Technické zázemie bude slúžiť na materiálovo-technické zabezpečenie plynulosti prevádzky ťažby, prepravy a úpravy štrkopieskov a výroby kameniva a zároveň ako sociálne zázemie pre potreby zamestnancov.

Odvodnenie

Odvodnenie priestoru bude riešené vytvorením spádov smerom k zemníku. Počas ťažby nie je potrebné budovať špeciálne zariadenia na odvodnenie, nakoľko v priestore zemníka bude vytvorená vodná plocha.

Časť A:

Pre využívanie územia sa podľa § 39b stavebného zákona určujú tieto

podmienky: 1. Architektonické a urbanistické:

Pri uskutočnení terénnych úprav okrem podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov držať aj tieto podmienky:

- stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
- stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v ust. § 43i stavebného zákona,
- počas uskutočňovania terénnych úprav viesť stavebný denník

- pred začatím terénnych úprav vytýčiť všetky inžinierske siete
- pred začatím terénnych úprav musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou
- obmedziť pri realizácii terénnych úprav maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, prašnosť eliminovať aj po zrealizovaní úprav
- sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odviatím vetrom)
- navrhovateľ je povinný dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- v zmysle zákona č. 13 511961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky · ·
- dodržiavať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Časť B:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické:

- Stavba sa umiestni podľa projektovej dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby (tak ako je zakreslená v situačnom výkrese 1:500, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia). Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť je zodpovedný projektant. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Keďže činnosť navrhovateľa – ťažba štrkopieskov sa zaraďuje podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba ako „zákon č. 24/2006 Z.z.“) do kategórie č. 1, ťažobný priemysel, položka 11. lomy a povrchová ťažba a úprava kameňa, ťažba štrkopiesku a piesku a podľa časti A od 200 000 t/rok alebo od 10 ha záberu plochy podlieha povinnému hodnoteniu. S ohľadom na uvedené sa vo vzťahu k územiu, ktoré je predmetom územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby uskutočnilo posudzovanie vplyvov podľa osobitného predpisu, t.j. zákona č. 24/2006 Z.z. Výsledkom uvedeného hodnotenia je Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 898/2020-1.7/mš, 14114/2020. Ministerstvo životného prostredia v rámci vydaného záverečného stanoviska vyjadrilo súhlas s realizáciou navrhovanej činnosti „Ťažba štrkopieskov Peder“, za predpokladu dodržania všetkých platných právnych predpisov, splnenia podmienok a požiadaviek zapracovaných do podmienok predmetného územného konania a rozhodnutia a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI. 3. uvedeného záverečného stanoviska, ktoré je v celom rozsahu v súlade s podmienkami stanovenými v predmetnom územnom rozhodnutí.

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a žiadosti na vydanie stavebného

povolenia na predmetnú stavbu. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách:

1. Je potrebné dodržať podmienky súhlasu Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov pod č. OU-KE-OOP6-2025/059493 zo dňa 08.10.2025.
2. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR-070846/2025/HT,KY zo dňa 25.09.2025.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod č. IU-2021/1210-13637 zo dňa 15.12.2021, predĺženie platnosti pod č. ITU-2025/990-10790 zo dňa 07.11.2025.
4. Dodržať podmienky stanoviska: Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. pod č. PS/2021/013270 zo dňa 20.10.2021 a pod č. PS/2020/011467 zo dňa 15.10.2020.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPP distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0705/2020/Va zo dňa 5.10.2020.
6. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach pod č. 2020/05203-02/829-PPL zo dňa 12.10.2020.
7. Je potrebné dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. pod č. CS SVP OZ KE 762/2020/53 zo dňa 5.11.2020 a pod č. SVP 22986/2025/2 zo dňa 3.11.2025.
8. Na navrhovanú činnosť bolo vydané Ministerstvom životného prostredia, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. 4509/2021-1.7/mš, 3647/2021, 3648/2021 zo dňa 22.01.2021. Je potrebné dodržať podmienky tohto rozhodnutia.
9. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2020/013334 zo dňa 14.10.2020 je nutné nevyužiteľný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenej skládke odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Držiteľ odpadu je povinný v zmysle zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie stavby – predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov príslušnému stavebnému úradu.
10. Dodržať podmienky podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2020/013246-002 zo dňa 07.10.2020 (vodný zákon).
11. Obvodný banský úrad v Košiciach, stanovisko zo dňa 01.10.2020, č. 446-2395/2020 Nemá námietky k predloženému projektu pre územné rozhodnutia „Ťažba štrkopieskov Peder – ťažba, technické zázemia a technologická linka“. Za účelom vydania rozhodnutia úradu o povolení dobývania bude potrebné následne splniť požiadavky § 2 ods. 1 až 6 nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov (predložiť žiadosť o povolenie dobývania spolu s predpísanou dokumentáciou, vrátane stretov záujmov a dokladov potvrdzujúcich právo žiadateľa k pozemkom určených pre dobývanie).
12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2020/013269-002 zo dňa 30.09.2020 v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. – do konca februára kalendárneho

roka). Pri vykonávaní stavebných prác je nutné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

13. Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Platnosť a záväznosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1 stavebného zákona), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Akékoľvek zmeny tohto rozhodnutia môže vykonať len stavebný úrad.

O D Ŏ V O D N E N I E :

Dňa 14.07.2021 podala spol. SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., so sídlom Tatranská č. 18, 059 91 Veľký Slavkov, IČO 36 512 907 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Ťažba štrkopieskov Peder - ťažba, technické zázemie a technologická linka“ v k. ú. Peder podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej vypracovanou Ing. arch. Ivetou Kusendovou na parcelách KNC číslo 318, 324, 325/1 a 326/1“ (ďalej len „stavba“).

Stavebný úrad v rámci svojho postupu pri posudzovaní návrhu zistil rozpor záväzného stanoviska vydaného Okresným úradom Košice, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ KE OOP“) č.OU-KE-OOP6-2021/005062-006 zo dňa 27.01.2021 so súhlasnými stanoviskami/vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré so zámerom a umiestnením stavby súhlasia.

Tunajší úrad predmetné územné konanie rozhodnutím č. OcU-PEDER-2021/64 zo dňa 30.08.2021 z vyššie uvedeného dôvodu prerušil.

Následne dňa 10.10.2025 navrhovateľ doplnil svoje podanie súhlasom podľa § 15 ods. 1 zákona č. 220/2007 Z.z. vydaným Okresným úradom v Košiciach, odborom opravných prostriedkov zo dňa 8.10.2025 zn. OU-KE-OOP6-2025/059493. Udelením súhlasu došlo k odstráneniu nesúladu so stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania k vydaniu rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.12.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a ten istý deň aj formou verejnej vyhlášky účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorí sú stavbou priamo dotknuté a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 14.01.2026.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.peder.sk a na úradnej tabuli príslušnej obce.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky proti umiestneniu predmetnej stavby.

Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov, ktoré v konaní spolupôsobili.

Po preskúmaní predložených dokladov, uskutočnenej miestnej obhliadky a výsledkov územného konania, tunajší úrad konštatoval, že umiestnenie stavby je možné v navrhovanej lokalite, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby na bývanie a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovelo preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.peder.sk a na úradnej tabuli príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Peder. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Jozef Holečko
starosta obce

Doručí sa:

1. SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov
2. Obec Peder, Peder 119 044 05 Peder
3. LB MINERALS a. s., Tomášikova 35, 043 22 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
6. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 762, 040 01 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované
pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska č. 14 041 59 Košice
13. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 65 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. Alternet s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice
16. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 262/10, 040 01 Košice
17. belasaNET s.r.o., Kalvínska 18, 045 01 Moldava nad Bodvou
18. eustream, a.s., Mojmirovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre
19. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská ul. 29, 825 63 Bratislava 211
20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
21. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
22. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. TRANSPETROL a.s., Šumavská 566, 821 08 Bratislava
24. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú so stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: